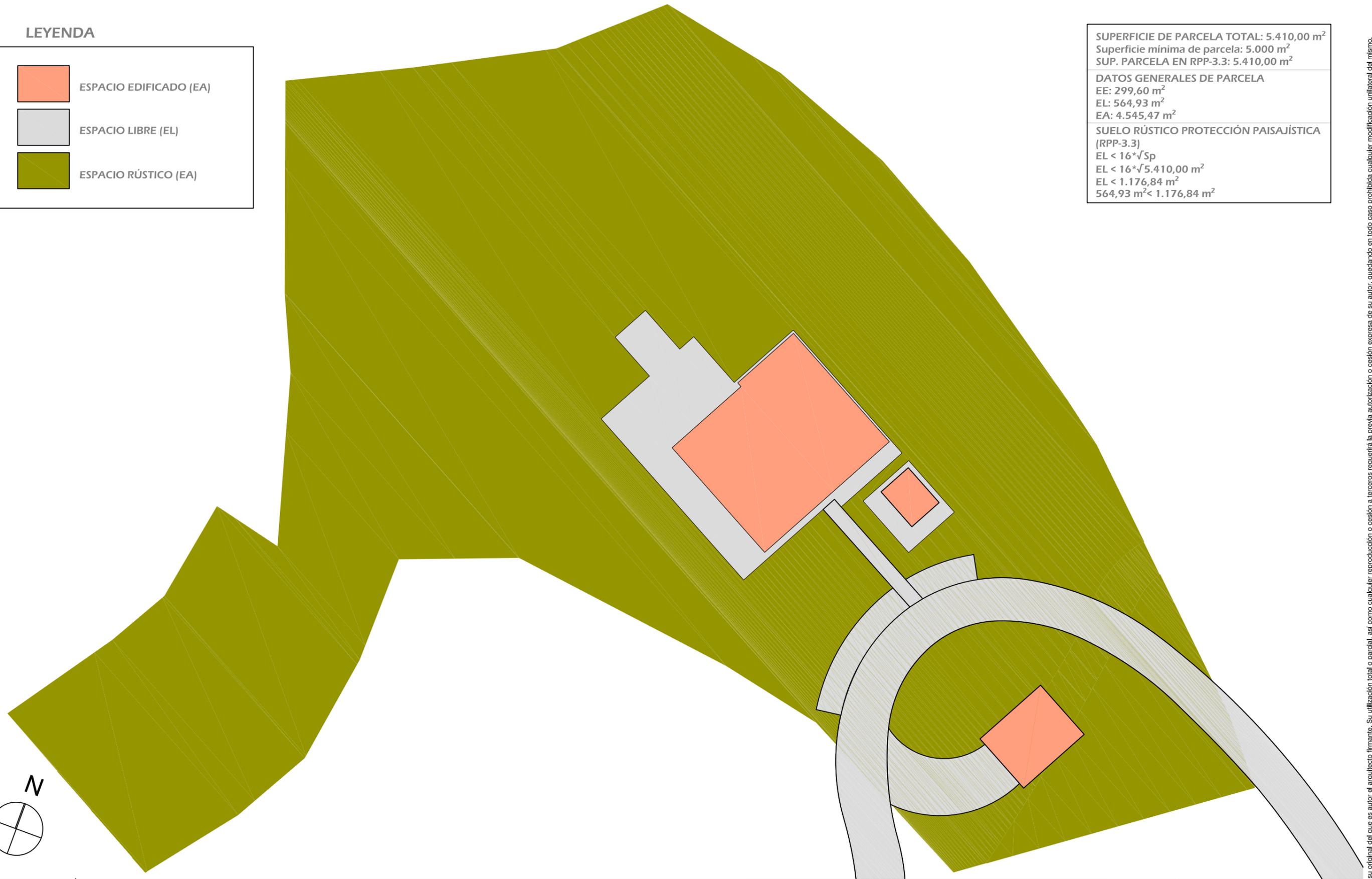


**LEYENDA**

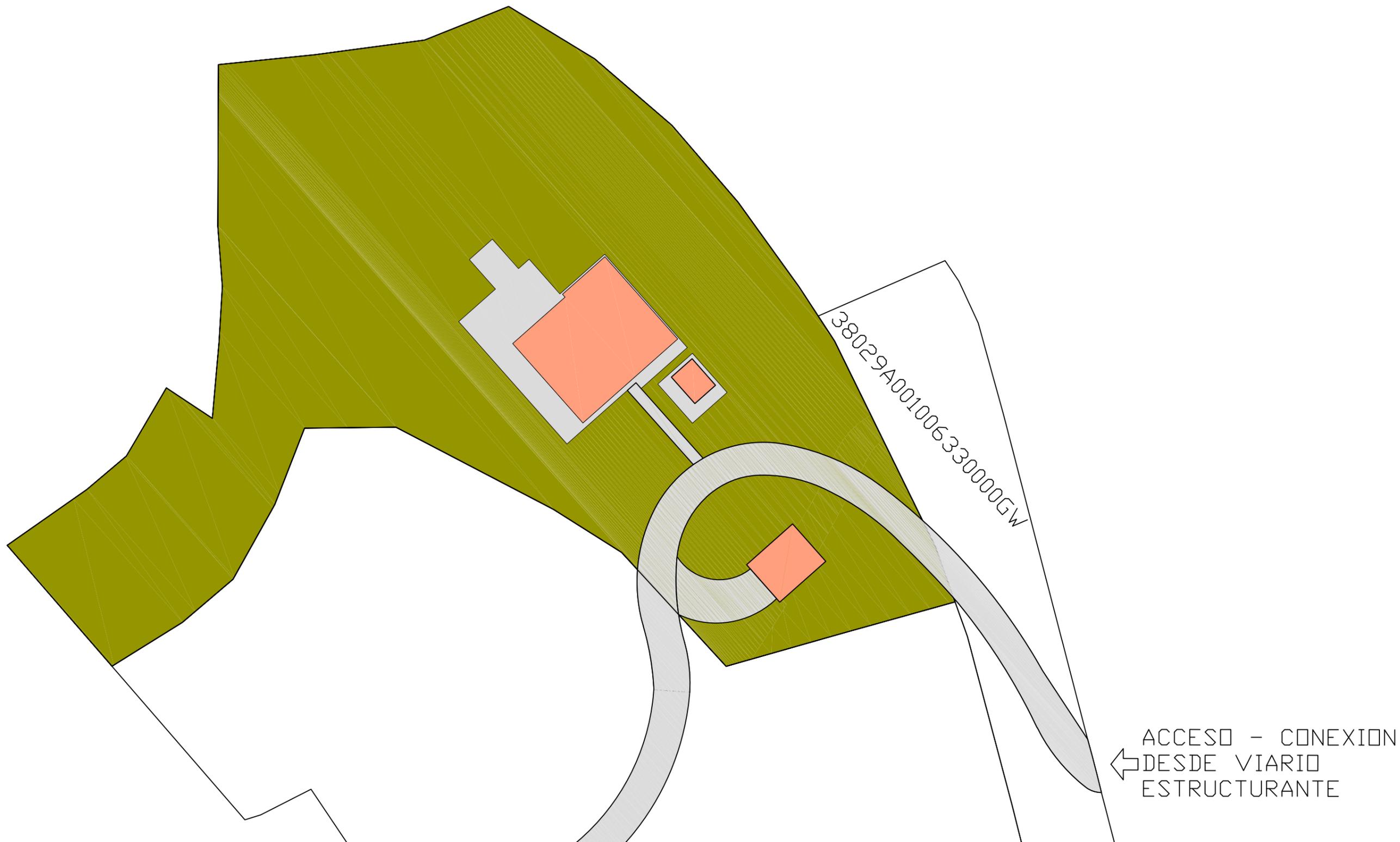
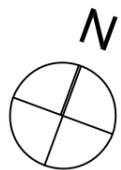
- ESPACIO EDIFICADO (EA)
- ESPACIO LIBRE (EL)
- ESPACIO RÚSTICO (EA)

SUPERFICIE DE PARCELA TOTAL: 5.410,00 m <sup>2</sup> Superficie mínima de parcela: 5.000 m <sup>2</sup> SUP. PARCELA EN RPP-3.3: 5.410,00 m <sup>2</sup>
DATOS GENERALES DE PARCELA EE: 299,60 m <sup>2</sup> EL: 564,93 m <sup>2</sup> EA: 4.545,47 m <sup>2</sup>
SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA (RPP-3.3) EL < 16*√Sp EL < 16*√5.410,00 m <sup>2</sup> EL < 1.176,84 m <sup>2</sup> 564,93 m <sup>2</sup> < 1.176,84 m <sup>2</sup>

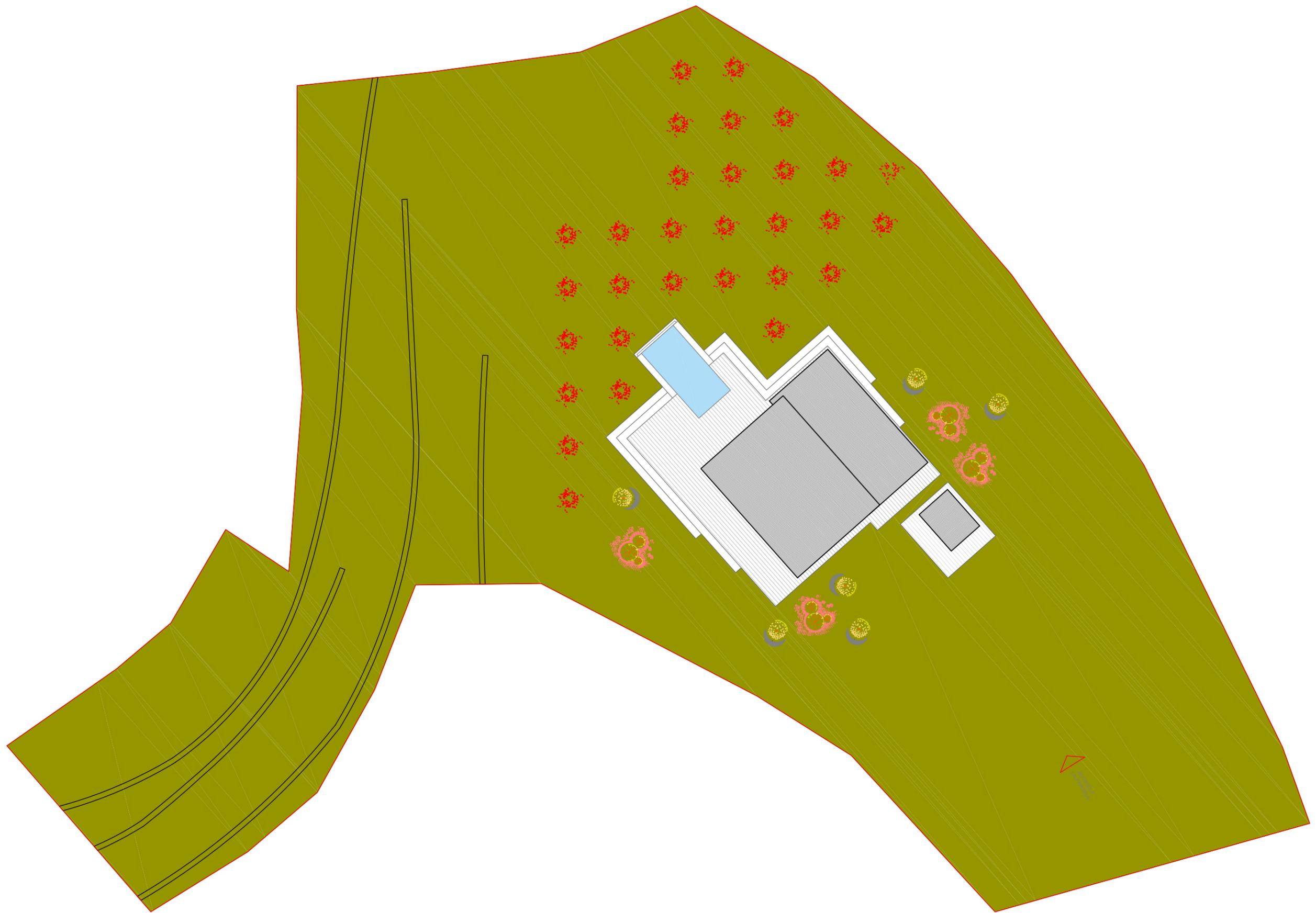


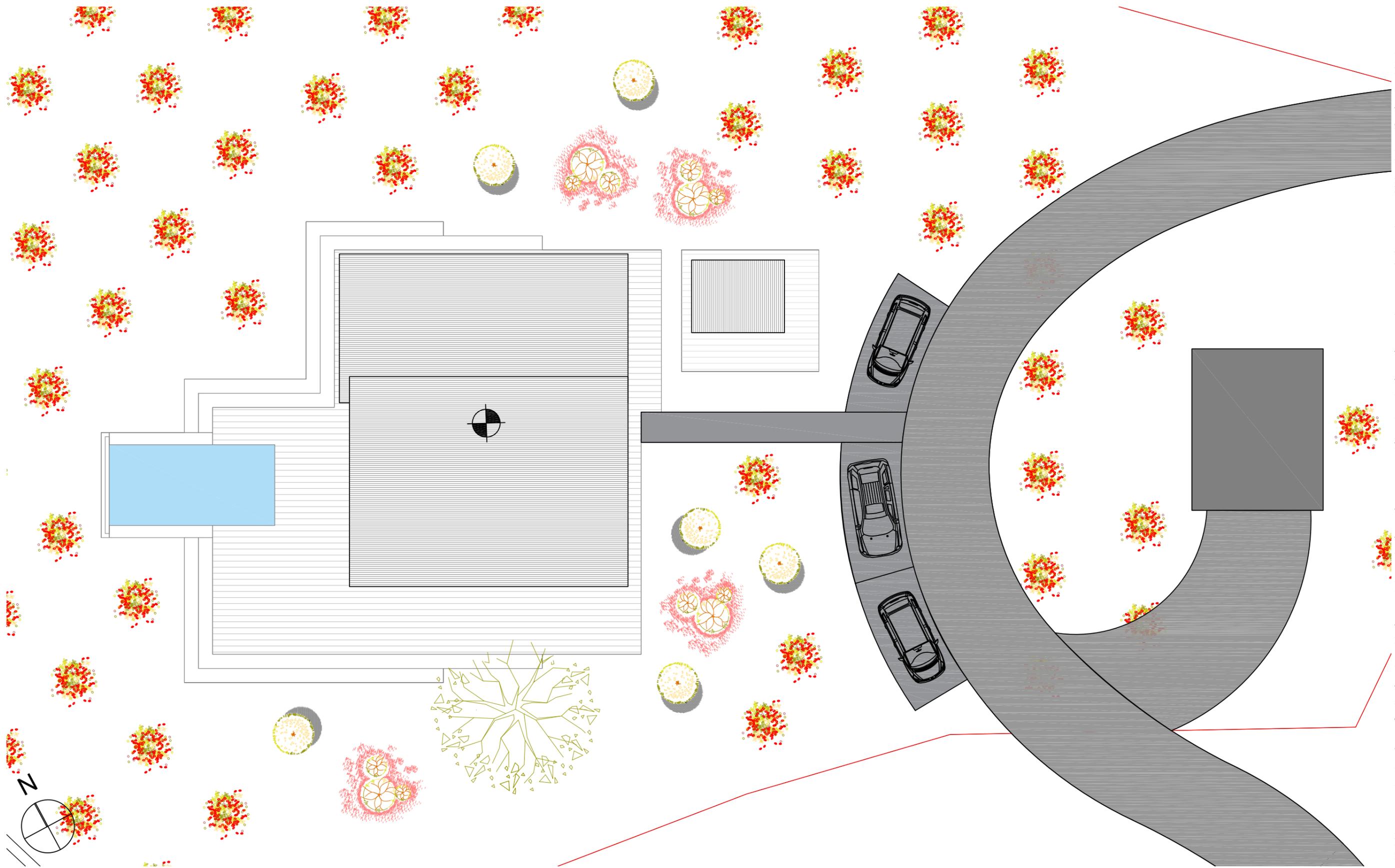
PROYECTO BÁSICO: VILLA TURÍSTICA EN PUNTAGORDA	SITUACIÓN: Poligono 1, Parcela 45, Palomar, Puntagorda	PLANO: Parcela. Superficies	01		
	PROMOTOR: CHRISTIAN WETZEL	JUNIO 2022			ESCALA: 1/350
	EQUIPO TÉCNICO: David Rodríguez González (arquitecto col. nº 2505, COAC)				Firmado:
ESTUDIO: GRAN CANARIA, Las Palmas de Gran Canaria, Plaza de Cairasco nº 5, 1ª oficina 4B - LA PALMA, El Paso, Ctra. Gral. Los Dos Pinos nº 16 - info@fabrikaestudio.com - M 619 08 44 07 - T/F 928 36 45 36				David Rodríguez González, arquitecto	

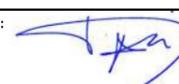
El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto firmante. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización o cesión expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



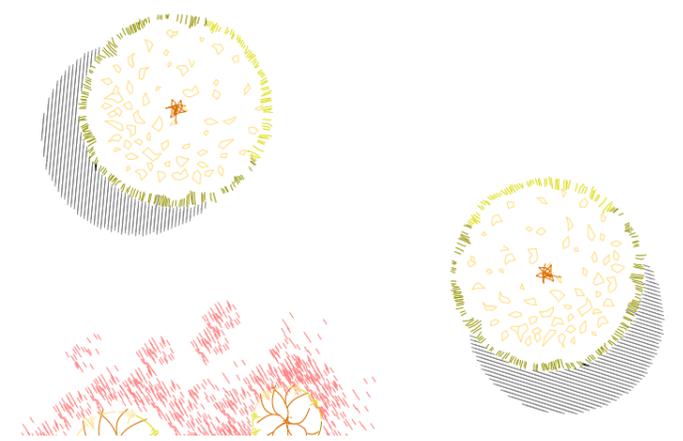
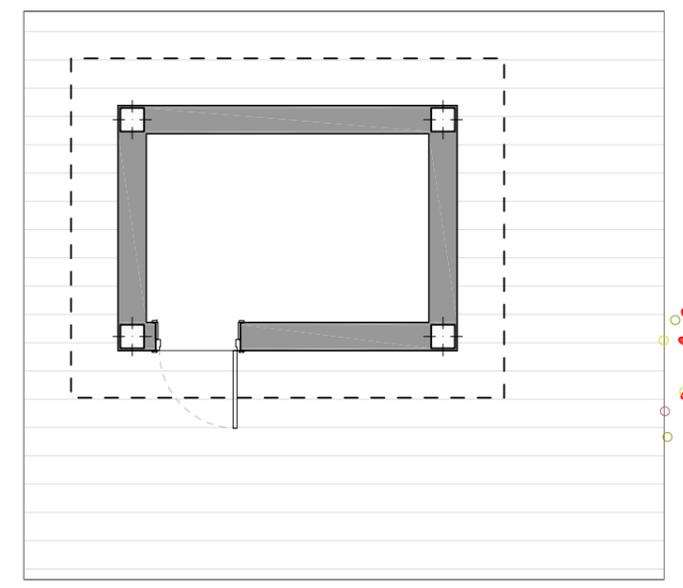
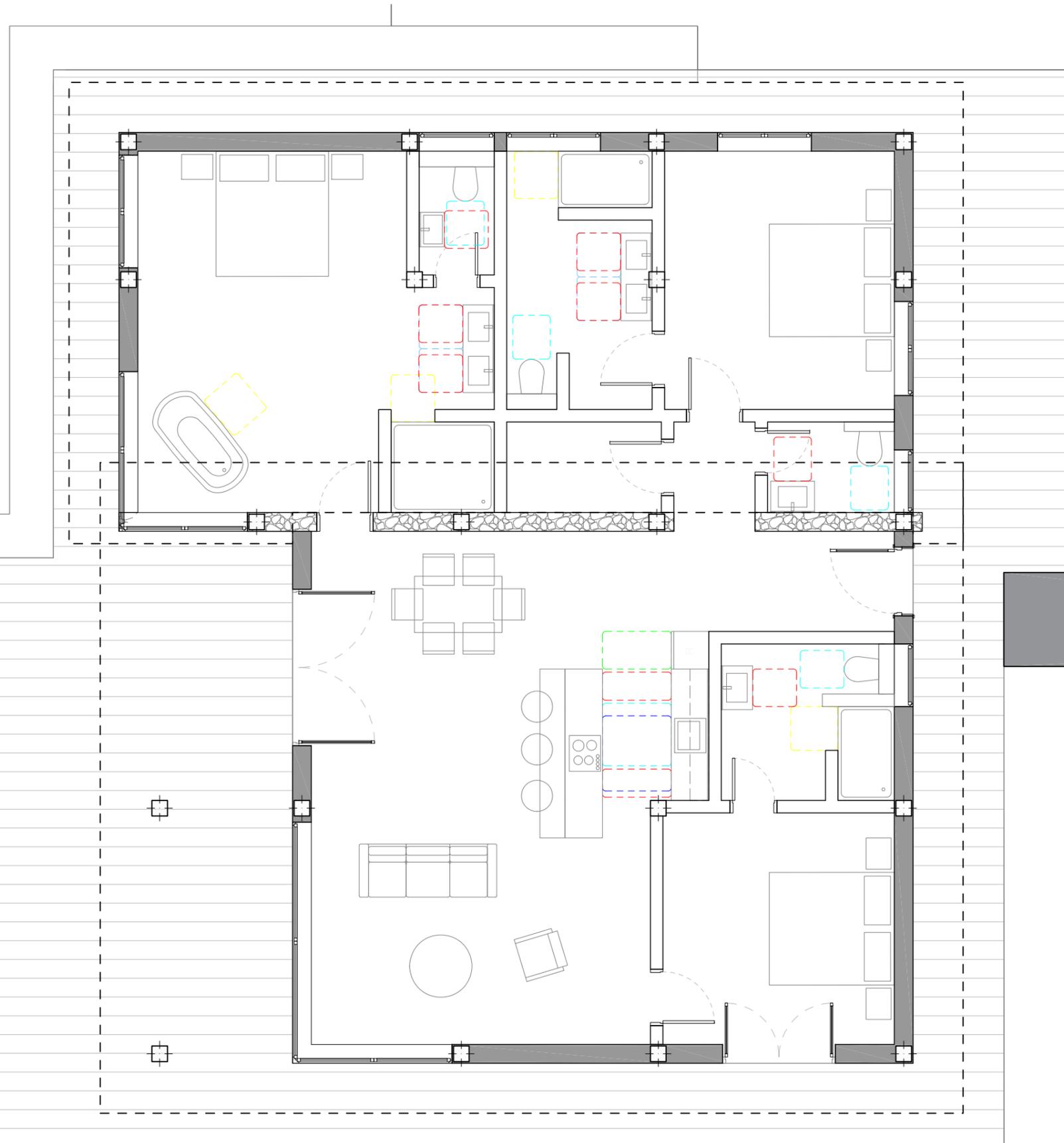
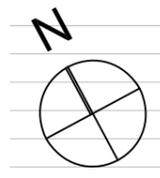
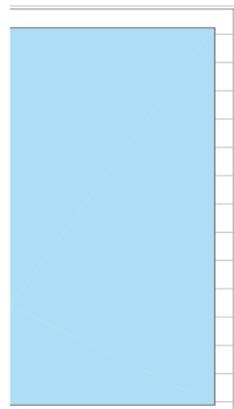
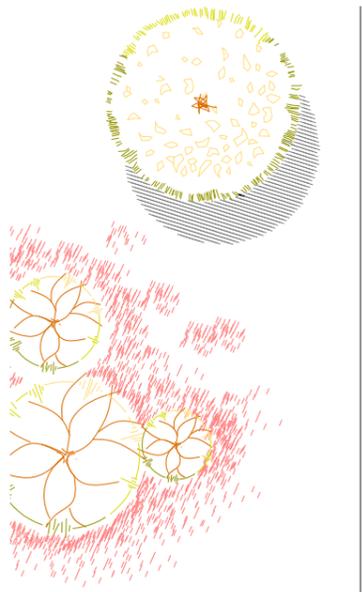
PROYECTO BÁSICO: VILLA TURÍSTICA EN PUNTAGORDA	SITUACIÓN: Poligono 1, Parcela 45, Palomar, Puntagorda	PLANO: Parcela. Conexión con viario estructurante	01.1	<b>fabrika</b> estudio <a href="http://www.fabrikaestudio.com">www.fabrikaestudio.com</a>
	PROMOTOR: CHRISTIAN WETZEL	JUNIO 2022		
	EQUIPO TÉCNICO: David Rodríguez González (arquitecto col. nº 2505, COAC)			
ESTUDIO: GRAN CANARIA, Las Palmas de Gran Canaria, Plaza de Cairasco nº 5, 1ª oficina 4B - LA PALMA, El Paso, Ctra. Gral. Los Dos Pinos nº 16 - <a href="mailto:info@fabrikaestudio.com">info@fabrikaestudio.com</a> - M 619 08 44 07 - T/F 928 36 45 36				David Rodríguez González, arquitecto





PROYECTO BÁSICO: VILLA TURÍSTICA EN PUNTAGORDA	SITUACIÓN: Polígono 1, Parcela 45, Palomar, Puntagorda	PLANO: Villa y exteriores	03	<b>fabrika</b> estudio
	PROMOTOR: CHRISTIAN WETZEL	JUNIO 2022		
EQUIPO TÉCNICO: David Rodríguez González (arquitecto col. nº 2505, COAC)			Firmado: 	
ESTUDIO: GRAN CANARIA, Las Palmas de Gran Canaria, Plaza de Cairasco nº 5, 1ª oficina 4B - LA PALMA, El Paso, Ctra. Gral. Los Dos Pinos nº 16 - info@fabrikaestudio.com - M 619 08 44 07 - T/F 928 36 45 36			David Rodríguez González, arquitecto	
			<a href="http://www.fabrikaestudio.com">www.fabrikaestudio.com</a>	

El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto firmante. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización o cesión expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



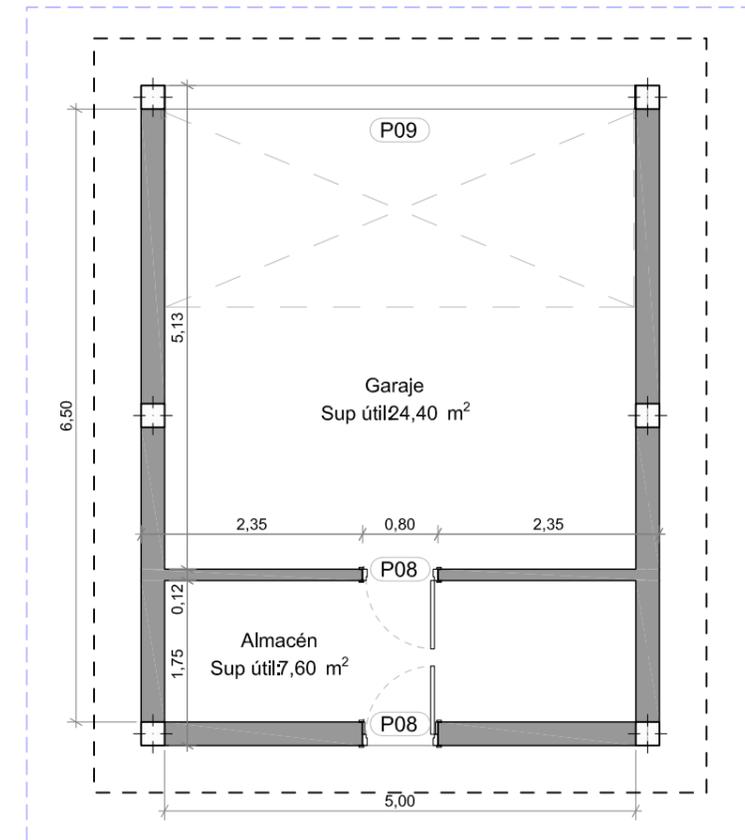
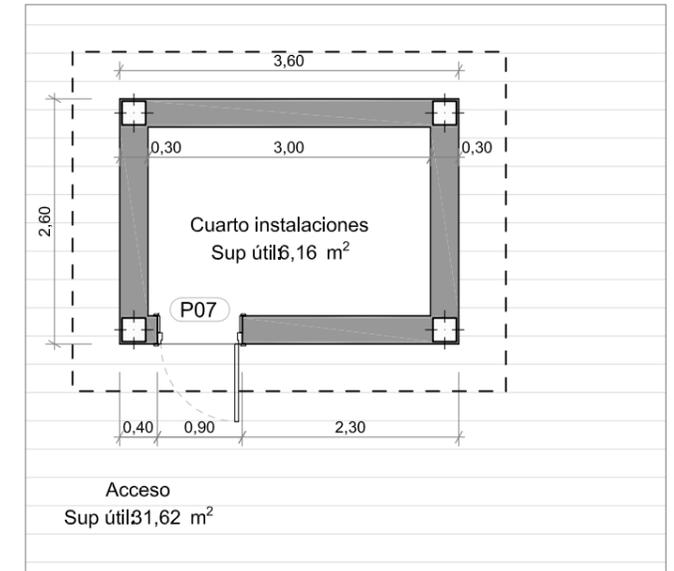
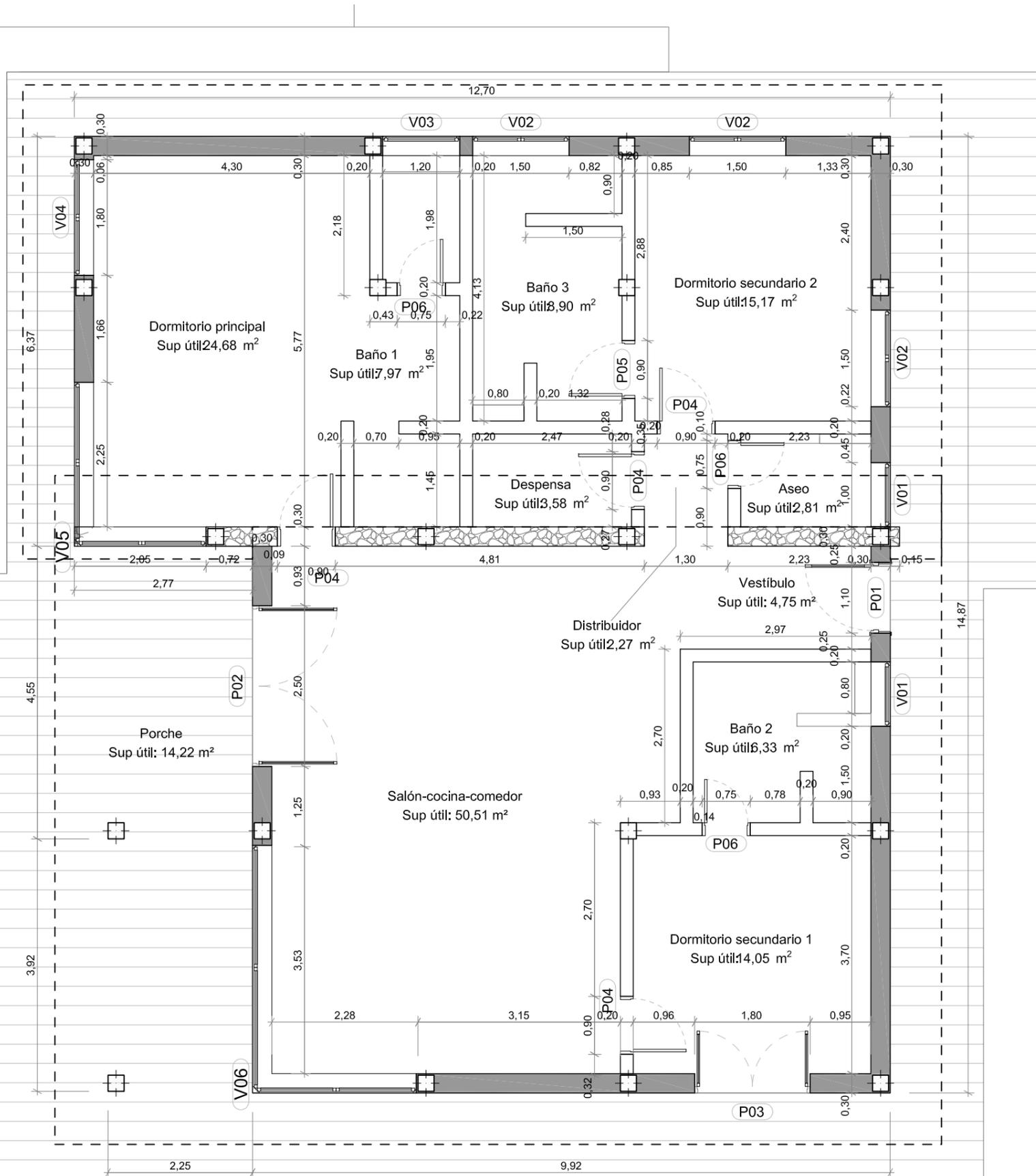
PROYECTO BÁSICO: VILLA TURÍSTICA EN PUNTAGORDA	SITUACIÓN: Polígono 1, Parcela 45, Palomar, Puntagorda	PLANO: Planta Baja. Mobiliario	04	<b>fabrika</b> estudio
	PROMOTOR: CHRISTIAN WETZEL	JUNIO 2022		
EQUIPO TÉCNICO: David Rodríguez González (arquitecto col. nº 2505, COAC)			Firmado: 	
ESTUDIO: GRAN CANARIA, Las Palmas de Gran Canaria, Plaza de Cairasco nº 5, 1ª oficina 4B - LA PALMA, El Paso, Ctra. Gral. Los Dos Pinos nº 16 - info@fabrikaestudio.com - M 619 08 44 07 - T/F 928 36 45 36			David Rodríguez González, arquitecto	
			<a href="http://www.fabrikaestudio.com">www.fabrikaestudio.com</a>	

El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto firmante. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización o cesión expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

SUPERFICIE ÚTIL	
Salón-cocina-comedor	50,51 m <sup>2</sup>
Dormitorio principal	24,68 m <sup>2</sup>
Dormitorio secundario 1	14,05 m <sup>2</sup>
Dormitorio secundario 2	15,17 m <sup>2</sup>
Vestíbulo	4,75 m <sup>2</sup>
Despensa	3,58 m <sup>2</sup>
Distribuidor	2,27 m <sup>2</sup>
Baño 1	7,97 m <sup>2</sup>
Baño 2	6,33 m <sup>2</sup>
Baño 3	8,90 m <sup>2</sup>
Aseo	2,81 m <sup>2</sup>
Cuarto instalaciones	6,16 m <sup>2</sup>
Almacén	7,60 m <sup>2</sup>
Garaje	24,40 m <sup>2</sup>
Porche	14,22 m <sup>2</sup>
<b>193,40 m<sup>2</sup></b>	
Exterior	
Acceso	31,62 m <sup>2</sup>
Terraza	272,30 m <sup>2</sup>
Piscina	30,40 m <sup>2</sup>
<b>334,32 m<sup>2</sup></b>	



Terraza  
Sup útil: 272,30 m<sup>2</sup>



PROYECTO BÁSICO:  
VILLA TURÍSTICA EN PUNTAGORDA

SITUACIÓN: Polígono 1, Parcela 45, Palomar, Puntagorda

PROMOTOR: CHRISTIAN WETZEL

EQUIPO TÉCNICO: David Rodríguez González (arquitecto col. nº 2505, COAC)

PLANO: Planta Baja. Cotas, superficies y carpinterías

JUNIO 2022

ESCALA: 1/75

05

Firmado:

David Rodríguez González, arquitecto

**fabrika**  
estudio

www.fabrikaestudio.com

ESTUDIO: GRAN CANARIA, Las Palmas de Gran Canaria, Plaza de Cairasco nº 5, 1ª oficina 4B - LA PALMA, El Paso, Ctra. Gral. Los Dos Pinos nº 16 - info@fabrikaestudio.com - M 619 08 44 07 - T/F 928 36 45 36

**SUPERFICIE CONSTRUIDA**

Villa turística	177,15 m <sup>2</sup>
Cuarto instalaciones	9,36 m <sup>2</sup>
Garaje y almacén	38,50 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>225,01 m<sup>2</sup></b>



7,37

14,30

Pendiente 5°

13,80

6,07

Pendiente 5°

4,60

3,60

Pendiente 5°

10,40

Pendiente 5°

6,50

8,00



PROYECTO BÁSICO:  
VILLA TURÍSTICA "Villa Norte"

SITUACIÓN: Polígono 1, Parcela 45, Palomar, Puntagorda

PROMOTOR: CHRISTIAN WETZEL

PLANO: Planta Cubiertas. Cotas

JUNIO 2022

ESCALA: 1/75

06

**fabrika**  
estudio

EQUIPO TÉCNICO: David Rodríguez González (arquitecto col. nº 2505, COAC)

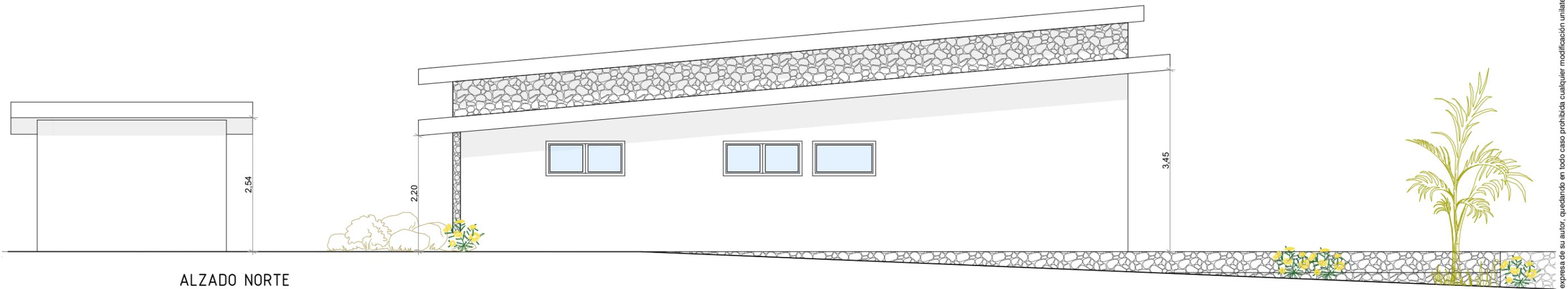
Firmado:

David Rodríguez González, arquitecto

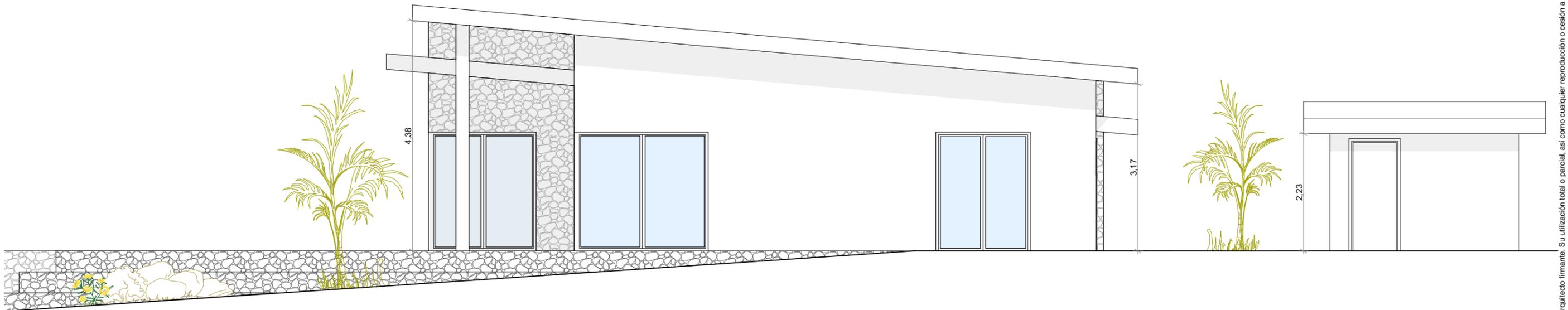
ESTUDIO: GRAN CANARIA, Las Palmas de Gran Canaria, Plaza de Cairasco nº 5, 1º oficina 4B - LA PALMA, El Paso, Ctra. Gral. Los Dos Pinos nº 16 - info@fabrikaestudio.com - M 619 08 44 07 - T/F 928 36 45 36

www.fabrikaestudio.com

El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto firmante. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización o cesión expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



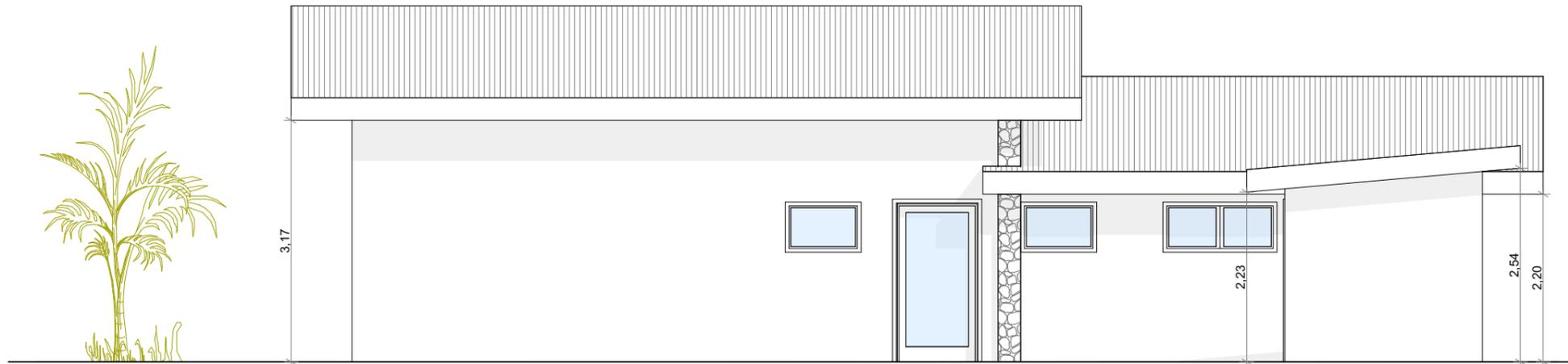
ALZADO NORTE



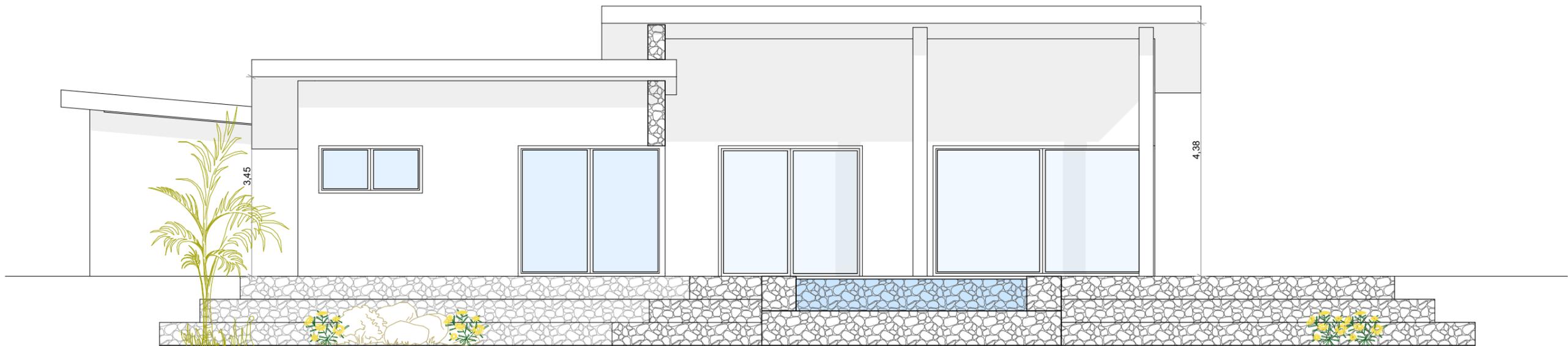
ALZADO SUR

PROYECTO BÁSICO: VILLA TURÍSTICA EN PUNTAGORDA	SITUACIÓN: Poligono 1, Parcela 45, Palomar, Puntagorda	PLANO: Alzados (1)	<b>07</b>	<b>fabrika</b> estudio www.fabrikaestudio.com
	PROMOTOR: CHRISTIAN WETZEL	JUNIO 2022		
	EQUIPO TÉCNICO: David Rodríguez González (arquitecto col. nº 2505, COAC)			
ESTUDIO: GRAN CANARIA, Las Palmas de Gran Canaria, Plaza de Cairasco nº 5, 1º oficina 4B - LA PALMA, El Paso, Ctra. Gral. Los Dos Pinos nº 16 - info@fabrikaestudio.com - M 619 08 44 07 - T/F 928 36 45 36				David Rodríguez González, arquitecto

El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto firmante. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización o cesión expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



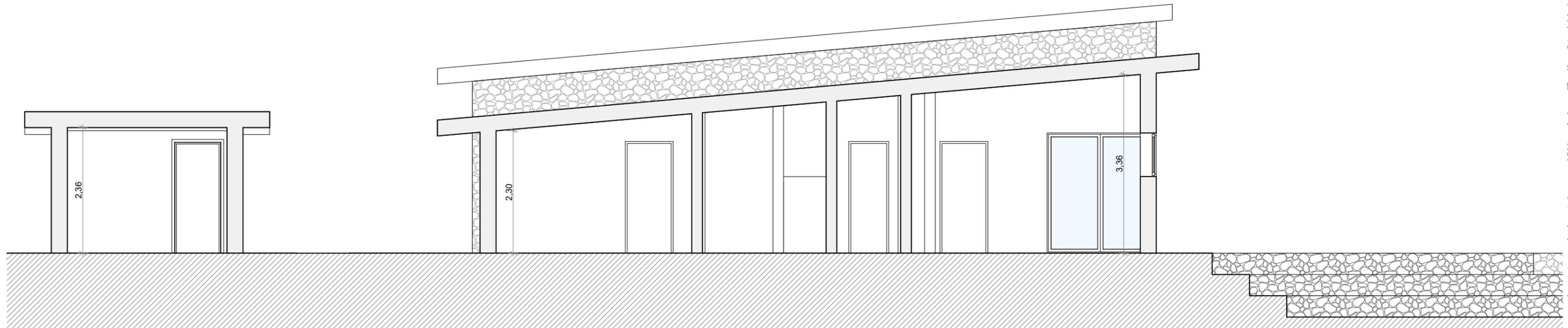
ALZADO ESTE



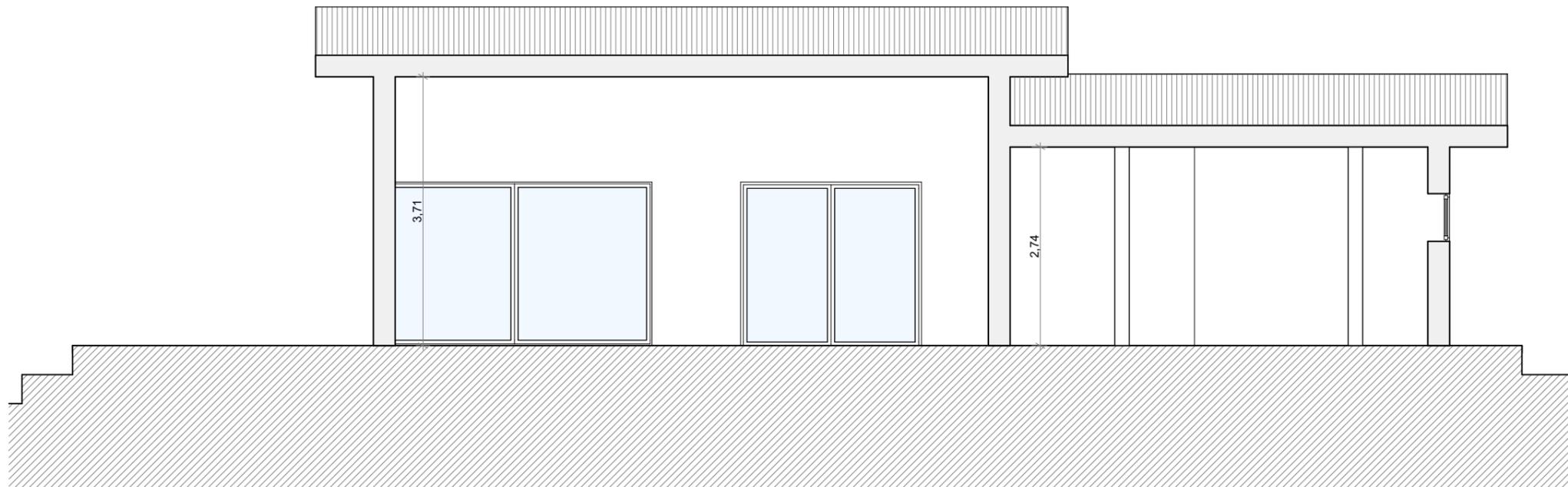
ALZADO OESTE

PROYECTO BÁSICO: VILLA TURÍSTICA EN PUNTAGORDA	SITUACIÓN: Poligono 1, Parcela 45, Palomar, Puntagorda	PLANO: Alzados (2)		<b>08</b>	<b>fabrika</b> estudio
	PROMOTOR: CHRISTIAN WETZEL	JUNIO 2022	ESCALA: 1/75		
EQUIPO TÉCNICO: David Rodríguez González (arquitecto col. nº 2505, COAC)			Firmado: 		www.fabrikaestudio.com
ESTUDIO: GRAN CANARIA, Las Palmas de Gran Canaria, Plaza de Cairasco nº 5, 1º oficina 4B - LA PALMA, El Paso, Ctra. Gral. Los Dos Pinos nº 16 - info@fabrikaestudio.com - M 619 08 44 07 - T/F 928 36 45 36			David Rodríguez González, arquitecto		

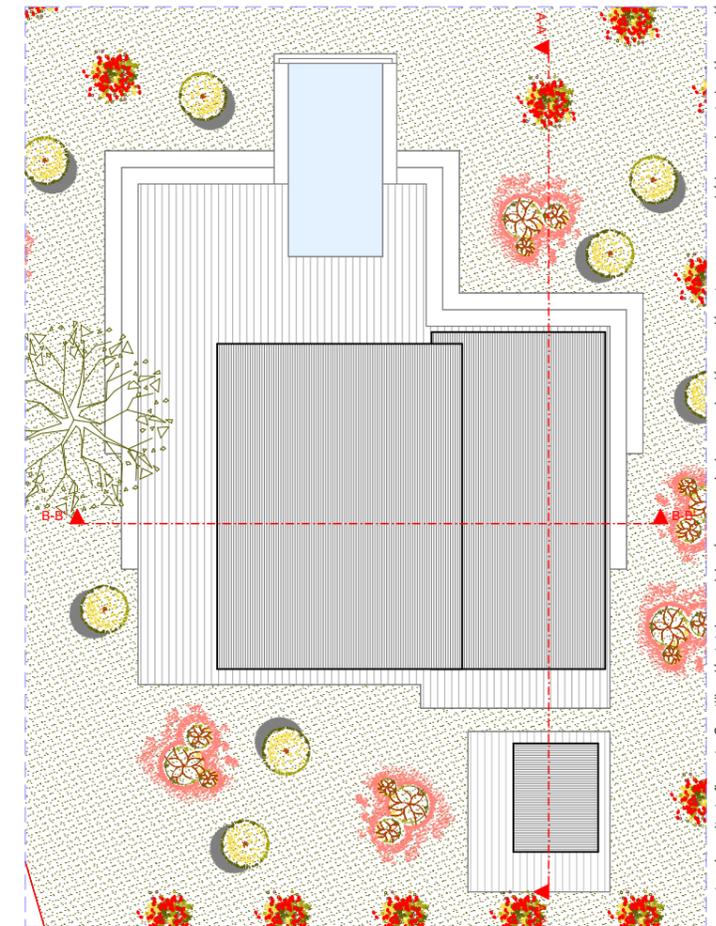
El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto firmante. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización o cesión expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



SECCIÓN LONGITUDINAL A-A'



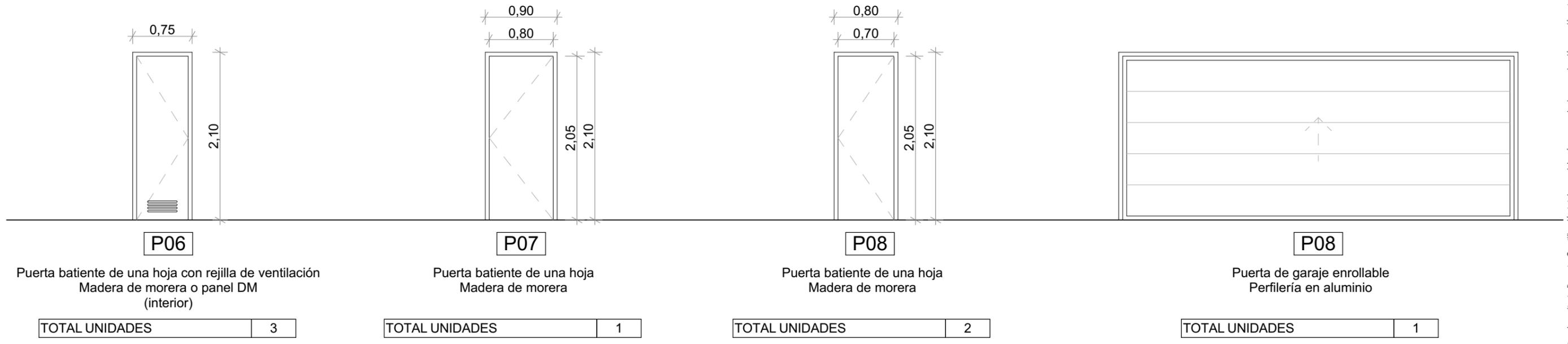
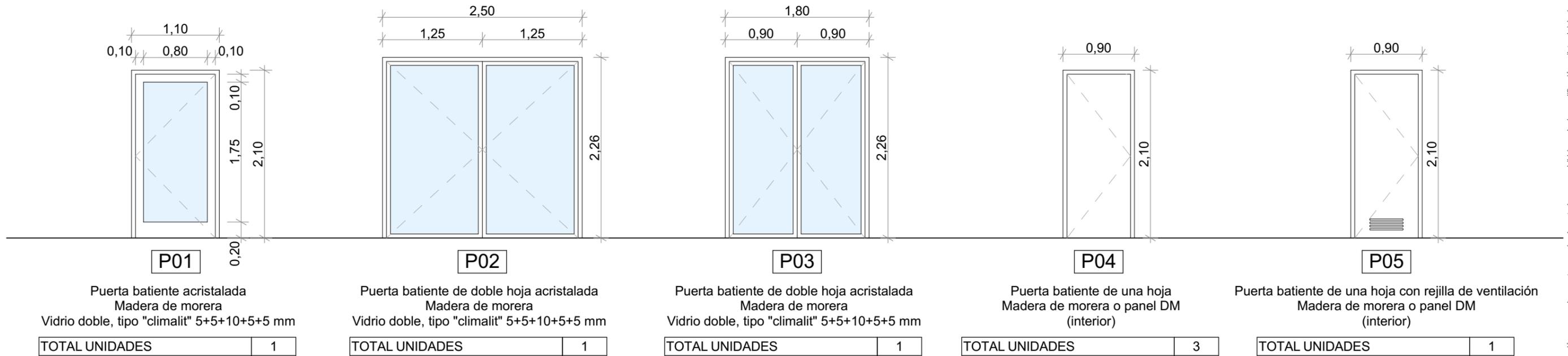
SECCIÓN TRANSVERSAL B-B'



PLANTA CUBIERTA

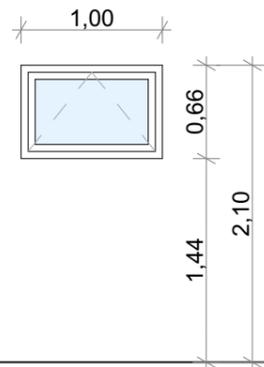
<b>PROYECTO BÁSICO:</b> VILLA TURÍSTICA EN PUNTAGORDA	<b>SITUACIÓN:</b> Poligono 1, Parcela 45, Palomar, Puntagorda	<b>PLANO:</b> Secciones		<b>09</b>	<b>fabrika</b> estudio
	<b>PROMOTOR:</b> CHRISTIAN WETZEL	JUNIO 2022	ESCALA: 1/75		
<b>EQUIPO TÉCNICO:</b> David Rodríguez González (arquitecto col. nº 2505, COAC)			Firmado: 		www.fabrikaestudio.com
ESTUDIO: GRAN CANARIA, Las Palmas de Gran Canaria, Plaza de Cairasco nº 5, 1º oficina 4B - LA PALMA, El Paso, Ctra. Gral. Los Dos Pinos nº 16 - info@fabrikaestudio.com - M 619 08 44 07 - T/F 928 36 45 36			David Rodríguez González, arquitecto		

El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto firmante. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización o cesión expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



<b>PROYECTO BÁSICO:</b> VILLA TURÍSTICA EN PUNTAGORDA	<b>SITUACIÓN:</b> Poligono 1, Parcela 45, Palomar, Puntagorda		<b>PLANO:</b> Memoria de carpinterías (1)		<b>10</b>	<b>fabrika estudio</b>
	<b>PROMOTOR:</b> CHRISTIAN WETZEL		JUNIO 2022	ESCALA: 1/50		
	<b>EQUIPO TÉCNICO:</b> David Rodríguez González (arquitecto col. nº 2505, COAC)					Firmado: 
ESTUDIO: GRAN CANARIA, Las Palmas de Gran Canaria, Plaza de Cairasco nº 5, 1º oficina 4B - LA PALMA, El Paso, Ctra. Gral. Los Dos Pinos nº 16 - info@fabrikaestudio.com - M 619 08 44 07 - T/F 928 36 45 36						

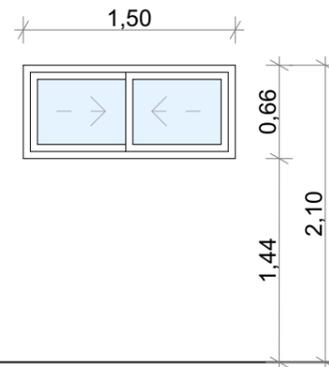
El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto firmante. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización o cesión expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



V01

Ventana oscilante acristalada  
Madera de morera  
Vidrio doble, tipo "climalit" 5+5+10+5+5 mm

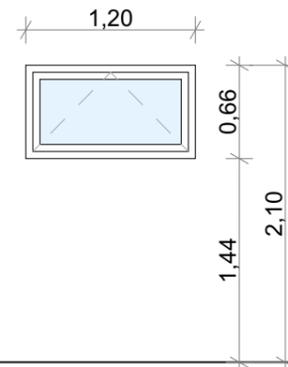
TOTAL UNIDADES	2
----------------	---



V02

Ventana corredera acristalada  
Madera de morera  
Vidrio doble, tipo "climalit" 5+5+10+5+5 mm

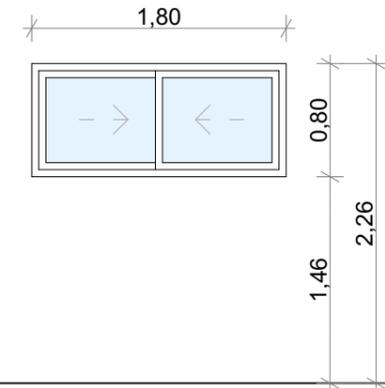
TOTAL UNIDADES	3
----------------	---



V03

Ventana oscilante acristalada  
Madera de morera  
Vidrio doble, tipo "climalit" 5+5+10+5+5 mm

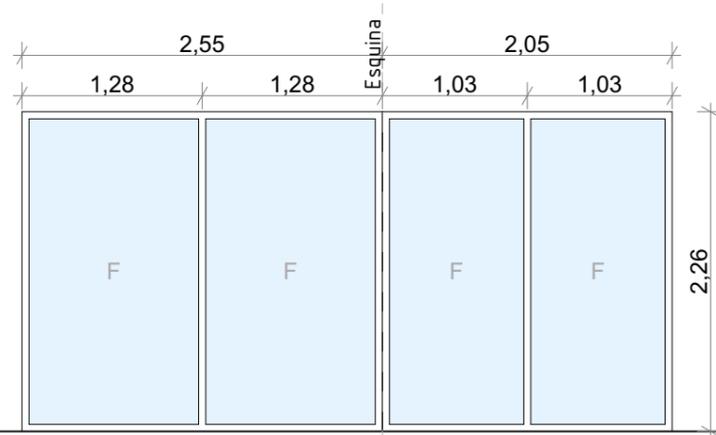
TOTAL UNIDADES	1
----------------	---



V04

Ventana corredera acristalada  
Madera de morera  
Vidrio doble, tipo "climalit" 5+5+10+5+5 mm

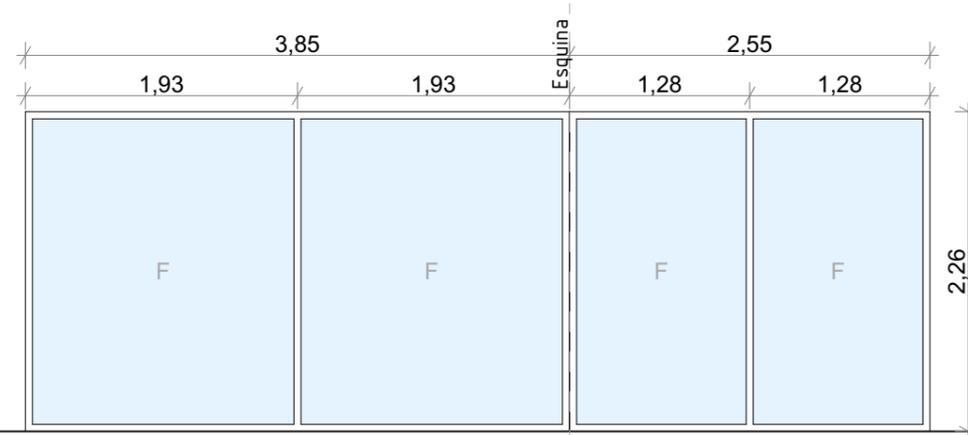
TOTAL UNIDADES	1
----------------	---



V05

Ventana en esquina con doble hoja fija  
Madera de morera  
Vidrio doble, tipo "climalit" 5+5+10+5+5 mm

TOTAL UNIDADES	1
----------------	---



V06

Ventana en esquina con doble hoja fija  
Madera de morera  
Vidrio doble, tipo "climalit" 5+5+10+5+5 mm

TOTAL UNIDADES	1
----------------	---

PROYECTO BÁSICO:  
VILLA TURÍSTICA EN PUNTAGORDA

SITUACIÓN: Poligono 1, Parcela 45, Palomar, Puntagorda

PROMOTOR: CHRISTIAN WETZEL

PLANO: Memoria de carpinterías (2)

JUNIO 2022

ESCALA: 1/50

11

fabrika  
estudio

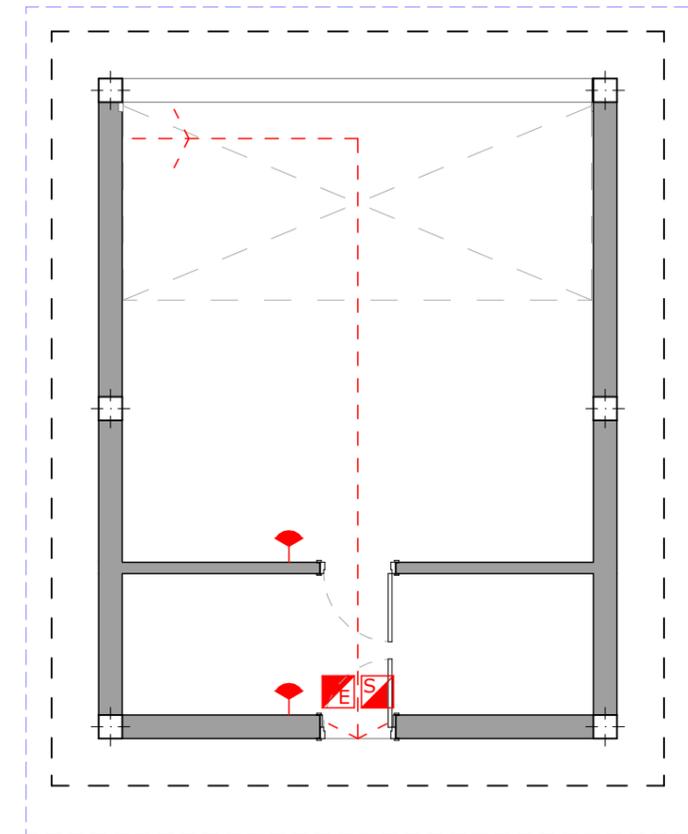
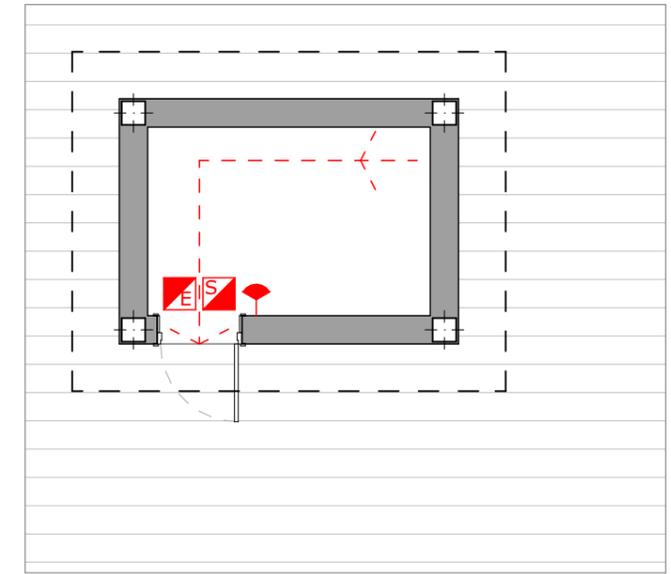
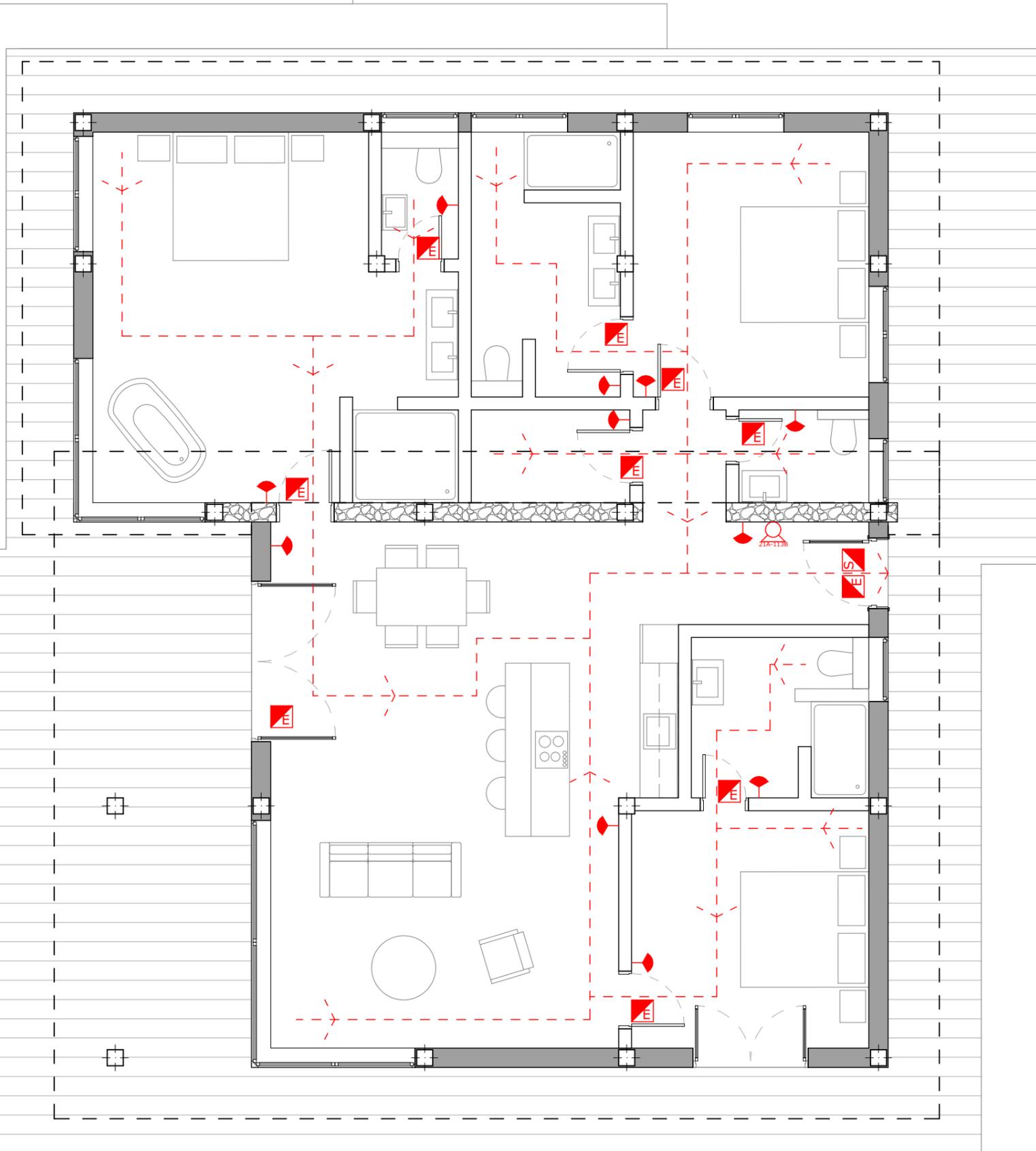
EQUIPO TÉCNICO: David Rodríguez González (arquitecto col. nº 2505, COAC)

Firmado:

David Rodríguez González, arquitecto

# LEYENDA

-  Alumbrado de emergencia
-  Alumbrado de señalización salida
- Las señales de SALIDA deben ser fotoluminiscentes según las normas UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 y UNE 23035-4:2003 y su mantenimiento según la norma UNE 23035-3:2003.
-  Detector Incendios
-  Extintor 21B
-  Alarma
-  Pulsador Alarma
-  Recorridos de salida



PROYECTO BÁSICO:  
VILLA TURÍSTICA EN PUNTAGORDA

SITUACIÓN: Polígono 1, Parcela 45, Palomar, Puntagorda  
PROMOTOR: CHRISTIAN WETZEL

PLANO: Evacuación en caso de incendio  
JUNIO 2022

ESCALA: 1/75

12

**fabrika**  
estudio

EQUIPO TÉCNICO: David Rodríguez González (arquitecto col. nº 2505, COAC)

Firmado:

David Rodríguez González, arquitecto

ESTUDIO: GRAN CANARIA, Las Palmas de Gran Canaria, Plaza de Cairasco nº 5, 1ª oficina 4B - LA PALMA, El Paso, Ctra. Gral. Los Dos Pinos nº 16 - info@fabrikaestudio.com - M 619 08 44 07 - T/F 928 36 45 36

www.fabrikaestudio.com



PROYECTO BÁSICO: VILLA TURÍSTICA EN PUNTAGORDA	SITUACIÓN: Polígono 1, Parcela 45, Palomar, Puntagorda	PLANO: Infografías		<b>13</b>	 estudio <a href="http://www.fabrikaestudio.com">www.fabrikaestudio.com</a>
	PROMOTOR: CHRISTIAN WETZEL	JUNIO 2022	ESCALA: Sin escala		
	EQUIPO TÉCNICO: David Rodríguez González (arquitecto col. nº 2505, COAC)			Firmado: 	
ESTUDIO: GRAN CANARIA, Las Palmas de Gran Canaria, Plaza de Cairasco nº 5, 1º oficina 4B - LA PALMA, El Paso, Ctra. Gral. Los Dos Pinos nº 16 - info@fabrikaestudio.com - M 619 08 44 07 - T/F 928 36 45 36					

El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto firmante. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización o cesión expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.